

マンション交流会通信 第11号

【平成28年度の活動報告】

① 交流会

1. 第1回マンション交流会 平成28年7月3日(日) 参加者49名(区職員を除、以下同様)

講演: 「耐震の取組みと補強工事の実例」

講師: 構造設計一級建築士 横山剛司 様

講演のポイント: 耐震診断の必要性、耐震の問題点、耐震改修計画の立案、耐震補強工事の実例のお話をお聞きして「大地震への備えの必要性・重要性」を認識できました。

また、情報交換会では活発な質疑応答が交わされてとても有意義であったと好評でした。

2. 第2回マンション交流会 平成28年10月15日(土) 参加者51名

講演: 「組合が求める管理会社にしよう」

講師: マンション管理士 川原一守 様

講演のポイント: 管理組合が主体性をもってマンション管理会社にいかにしていい仕事をしてもらうか理解を深めることができました。グループ別ディスカッションも大いに盛り上がりました。

また、始めて企画した終了後の茶和会、14名の参加をいただき楽しく親睦が図れました。

3. 第3回マンション交流会 平成29年1月29日(日) 参加者40名

講演: 「規約変更の進め方と手法(悪質な民泊とシェアハウスを禁止するには)」

講師: マンション管理士 藤木勝憲 様

講演のポイント: 今まさに旬な話題を解りやすくお話をいただき、民泊問題を再認識するとともに、規約改正の進め方を勉強できました。

今回初めて、グループ別ディスカッションにワークショップ形式を取り入れました。

出席者から司会・発表者を選んでいただき、各グループとも議論が大いに盛り上がり好評でした。

② 地域別勉強会

1. 第1回地域別勉強会【世田谷】 平成28年7月3日(日) 三茶しゃれなどホール 参加者24名

講演: 「インターホンとオートドアの改修」

講師: インターホンメーカー: 鈴木智宏 様、オートドアメーカー: 小杉博康 様

講演のポイント: マンションの資産価値の維持・向上のためには、大規模修繕のみならず設備の更新も大事なポイントとなることを勉強できました。

